

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Свободненского района (организатор торгов) сообщает о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 27.12.2019). Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ (ред. от 28.11.2018) "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) Организатор торгов сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества с подачей предложений о цене в открытой форме.

На аукцион одним лотом выставляется следующее имущество Лот № 1:

Наименование объекта	Состав, описание, характеристики и местоположение объекта аукциона	Рыночная стоимость без учёта НДС, руб.
Здание конторы	Назначение: нежилое, 1-этажное Общая площадь 525,7 кв.м. Кадастровый № 28:05:020302:40, Расположенное по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Луговая, д. 38	8 374 571 (восемь миллионов триста семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят один рубль) 00 копеек
Здание проходной	Назначение: нежилое, 1-этажное Общая площадь 11,1 кв.м. Кадастровый номер № 28:05:020302:25 Расположенное по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Луговая, д. 38	313 673 (триста тринадцать тысяч шестьсот семьдесят три рубля) 00 копеек
Земельный участок	Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное пользование: служебные гаражи, склад. Общая площадь 3 606 кв.м. Кадастровый № 28:05:020302:11 Расположенное по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Луговая, д. 38	4 468 239 (четыре миллиона четыреста шестьдесят восемь тысяч двести тридцать девять рублей) 00 копеек
ИТОГО:		13 156 483 (тринадцать миллионов сто пятьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят три рубля) 00 копеек

Основание продажи: Постановление администрации Свободненского района от 22.08.2025 г. № 401 «О проведении открытого аукциона на право продажи нежилых зданий и земельного участка, на котором они расположены».

Собственник выставляемых на продажу объектов: муниципальное образование Свободненский район Амурской области.

Начальная цена продажи объектов и земельного участка, на котором они расположены – 13 156 483 (тринадцать миллионов сто пятьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят три рубля) 00 копеек без учёта НДС (согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 04.08.2025 г.)

Размер задатка 10 % – 1 315 648 (один миллион триста пятнадцать тысяч шестьсот сорок восемь рублей) 30 копеек.

Шаг аукциона 5 % – 657 824 (шестьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот двадцать четыре рубля) 15 копеек.

Обременения: отсутствуют.

Способ приватизации – продажа объектов и земельного участка, на котором они расположены на аукционе в электронной форме. Предложения о цене объектов и земельного участка, на котором они расположены, заявляются участниками аукциона открыто, в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложения о цене) на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

Аукцион начинается с начальной цены объекта и земельного участка, на котором он расположен. Право приобретения объекта и земельного участка, на котором он расположен, принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за объекты и земельный участок, на котором они расположены. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Порядок подачи заявок:

Претенденты подают заявку на участие в аукционе в электронной форме (Форма утверждена аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.rts-tender.ru>). Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> из личного кабинета претендента.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа оператор направляет Претенденту уведомление о регистрации заявки.

Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах по форме приложения 1 к Документации на аукцион, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Юридические лица:

- Заверенные копии учредительных документов.

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона посредством публичного предложения, или нотариально заверенную копию такой выписки.

Физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Иностранные юридические лица (с учетом особенностей, предусмотренных нормами действующего законодательства для приобретения иностранными гражданами имущества, в том числе земельных участков, в собственность) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной

форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток **в течение трех рабочих дней** со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Покупателями объектов и земельного участка, на котором они расположены, могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Для участия в аукционе претендентами перечисляется задаток в соответствии с порядком установленным электронной площадкой по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», ООО РТС-Тендер

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360; ИНН: 7710357167; КПП: 773001001

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>. Задаток должен поступить в срок, установленный для подачи заявок.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

участникам, за исключением победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества;

претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для

заключения договора купли-продажи имущества.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона (указано московское время).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 23.08.2025 г. с 08 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 23.09.2025 г. до 17 час. 00 мин.

Дата и время рассмотрения заявок - 24.09.2025 г. в 09 час. 00 мин.

Дата и время начала торгов – 25.09.2025 г. в 09 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: электронная площадка «РТС-тендер» на сайте в сети «Интернет» <https://www.rts-tender.ru>.

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Продавец объявляет торги несостоявшимися, если:

- Заявки на участие в аукционе подали менее двух лиц;
- Допущено комиссией к участию в торгах менее двух лиц;
- Из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- Лицо, выигравшее аукцион, в течение пяти дней со дня проведения аукциона не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Продавец объявляет вторичный аукцион в соответствии с действующим законодательством.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении недвижимого имущества и земельного участка, на котором он расположен, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку

на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов:

- процедура № 22000007500000000038 от 19.04.2024 г.
- процедура № 22000007500000000050 от 31.05.2024 г.
- процедура № 22000007500000000056 от 12.07.2024 г.
- процедура № 22000007500000000069 от 12.10.2024 г.
- процедура № 22000007500000000085 от 23.11.2024 г.

Срок оплаты приобретенного на аукционе имущества: оплата производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи **не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи**. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

Срок заключения договора купли-продажи: договор купли-продажи имущества заключается в течении 10 дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, при уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании Победителя на аукцион уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания (п.14 ст.18 Федерального закона 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

Ознакомиться с дополнительной информацией о форме заявки, о порядке проведения аукциона, подведении его итогов и проектом договора купли-продажи можно с даты опубликования информации об аукционе на указанных ниже сайтах в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества в электронной форме подлежит официальному размещению в сети «Интернет» на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, на электронной площадке РТС-тендер <https://rts-tender.ru>, в сетевом издании – «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Свободненского района» <http://svobregionadm.ru> и на официальном сайте администрации Свободненского района <http://svobregion.amurobl.ru>.

Электронной площадкой РТС-Тендер взимается плата с победителя электронного аукциона в соответствии с тарифом, утвержденным приказом генерального директора ООО «РТС-Тендер» (размещен на сайте <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>).

С победителя аукциона взимается плата за участие согласно утвержденным тарифам площадки РТС-тендер – 9 900 рублей, включая НДС 20% (<https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>).

Телефоны для справок: 8 (41643) 3-05-23 (контактные лица – Неделько Елена Петровна).

Осмотр объекта аукциона лицами, желающими участвовать в аукционе, может быть проведен в рабочее время с понедельника по пятницу с 8-00 до 17-00 (перерыв с 12 до 13-00).

Начальник отдела по управлению
имуществом администрации
Свободненского района



Е.П. Неделько